

NICE ナイスサポートシステムに新メニュー登場



「ナイスリフォームローン」

ナイス株式会社は、ナイスサポートシステム会員様に向けて、株式会社オリコと提携したリフォームローン「ナイスリフォームローン」の取り扱いを開始しました。今回は、「ナイスリフォームローン」のメリットについてご紹介します。

お施主様のメリット

ナイス株式会社と株式会社オリコ（以下、オリコ）が提携して提供する「ナイスリフォームローン」は、お施主様にとっても工務店様にとっても、メリットが満載のリフォームローンです。お施主様は、リフォームローン申込書に記入するだけでよく、とてもスムーズで、オリコより電話でお申し込みの意思確認を行うため、窓口まで出向いていただく必要もありません。リフォームローンの審査は土・日・祝日も受け付けており、申込書受け付け後、半日から1日のうちに電話かFAXで審査結果の連絡を行います。また、1,000万円（工務店様が建設業許可不要業者の場合は500万円が上限）まで無担保で、連帯保証人や抵当権設定が原則不要なうえ、リフォーム本体工事のほかに追加工事の発生や工事内容のグレードアップなど、予算オーバーで追加資金が必要なときにも利用できます。

銀行ローンとの比較

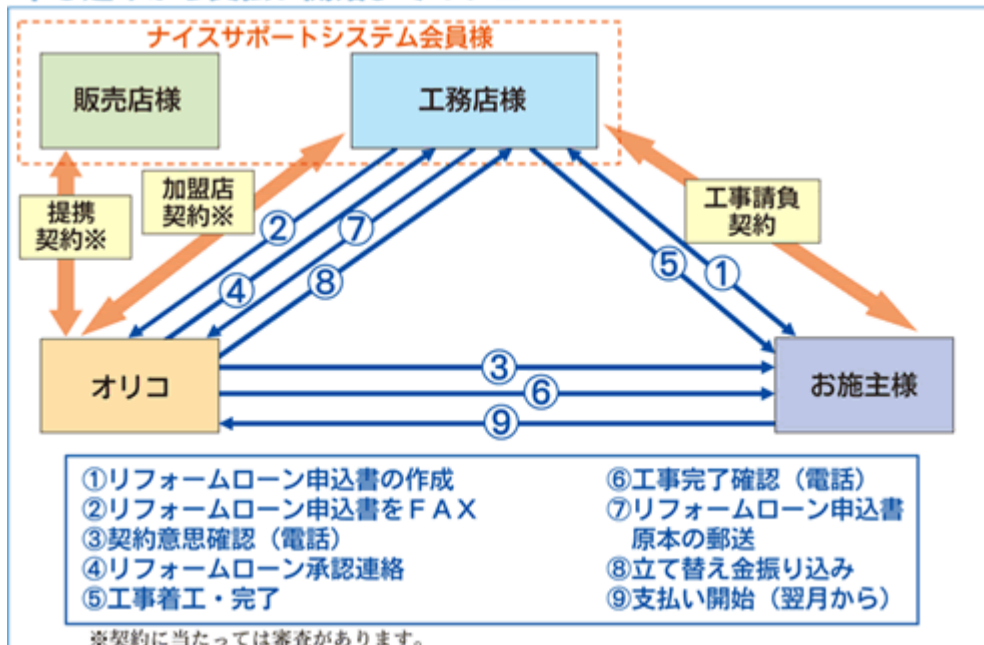
- お施主様のメリット**
- メリット1 低金利
 - メリット2 手続きが簡単
 - メリット3 審査が迅速
 - メリット4 予想外の出費にも対応

	ナイスリフォームローン	銀行ローン
必要書類	・リフォームローン申込書 ・工事見積書	・借入申込書 ・収入証明書 ・本人確認資料（印鑑証明など） ・登記簿謄本 など
審査期間	通常半日～1日程度	融資決定まで1週間～10日
借り入れ意思の確認	電話	面談（お客様が窓口まで出向くこととなります）
連帯保証人	原則不要	原則不要だが、保証会社の保証が必要
抵当権設定	不要	保証会社を利用した場合は不要

「ナイスリフォームローン」の概要

- 対象** ・申し込み時に20歳以上で返済時に75歳以下であること。・自家保有者で安定収入があること。
- 対象工事** ・住宅にかかわる工事費用、設備購入費用
- 工事費用** 屋根の葺き替え、間取りの変更、外壁・屋根の塗り替え、部屋の増築、内装の模様替え、門・塀・ガレージの施工など。
- 設備購入費用** トイレ・浴室の設備改善、断熱・防音設備、台所設備の改善、太陽光発電システムの設置など。
- 取り扱い金額** 10万円以上1,000万円まで。
- 返済方法** 月払い ポーナス併用払い
- 支払い回数** 6～120回（最長10年間）
- 分割払い手数料** 長期プライムレート+1.5%
 - 1 平成20年5月1日時点で実質年率3.6%。（平成20年10月末まで）
 - 2 毎年5、11月に見直しを行います。
- 最低返済額** 月々3,000円以上
- ボーナス比率** クレジット元金の50%まで
- 支払い方法** 指定の金融機関からの引き落とし
- 支払い開始日** 工事が完了した翌月27日
- キャンセル料** 立て替え手続き後にキャンセルが発生した場合、リフォームローン申し込み金額の2%と月利0.7%が手数料としてかかります。

申し込みから支払い開始までのフロー



100万円プラン例

10年返済プラン（ボーナス併用なし）
実質年率3.6%（平成20年10月末まで）
月々の返済額 **9,900円** × 119回
（初回のご返済額は14,159円）
分割手数料 192,259円
支払い総額 1,192,259円